



# MUTUA INMOBILIARIA

EL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE MUTUA MADRILEÑA ESTÁ FORMADO POR 23 INMUEBLES CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 206.000 M<sup>2</sup> DE ELLOS, 175.000 M<sup>2</sup> ESTÁN DESTINADOS AL ALQUILER DE OFICINAS.

Entre los edificios más representativos de nuestra cartera inmobiliaria, ubicados en el eje del Paseo de la Castellana de Madrid, se encuentra nuestra sede de Paseo de la Castellana, 33; Torre de Cristal, Castellana 31, Castellana 36-38, Castellana 50, Castellana 110, Torres de Colón o Alfredo Mahou, éste último situado en el corazón de la zona de AZCA.



## Solidez Patrimonial

- El **índice de ocupación** de nuestros edificios destinados al alquiler, incluyendo Torre de Cristal, se situó en el 88,5% en 2018. Si nos centramos en la zona del Centro de Distrito de Negocio, alcanzamos una ocupación del 98,3%, por encima de la media del sector.
- El **valor del patrimonio inmobiliario** de Mutua Madrileña (edificios que la compañía mantiene en propiedad) ascendía a 1.440,8 millones de euros a cierre de 2018, según la tasación oficial presentada en la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones. Esto supone unas plusvalías latentes de 537,6 millones de euros, lo que pone de manifiesto la solidez de nuestros activos inmobiliarios.



**23 INMUEBLES**

**98,3% DE OCUPACIÓN  
EN LA ZONA DE  
DISTRITO DE NEGOCIOS**

**1.440,8 M€ DE  
VALOR DEL PATRIMONIO  
INMOBILIARIO**



## RENOVACIÓN DE LOS EDIFICIOS DEL PASEO DE LA CASTELLANA 110 Y FORTUNY 6

- En 2018 se gestionaron con éxito nuevos contratos y operaciones de renovación por un total de 26.800 m<sup>2</sup>, marcando de nuevo rentas máximas de mercado en dicho ejercicio (40 euros m<sup>2</sup>/ mes).
- Las rentas medias de nuestros edificios Prime se situaron, en conjunto, en cerca de 32 euros m<sup>2</sup>/mes a cierre de 2018, un año más por encima de la media del sector.

### Entre las principales operaciones realizadas en el año destacan las siguientes:

- **Renovación de los edificios de Paseo de la Castellana, 110 y Fortuny 6** continuando con la transformación y modernización de nuestro patrimonio convirtiendo a los edificios de Mutua en referentes del mercado inmobiliario de Madrid.
- Finalización de la **remodelación de los accesos y la planta baja de nuestra sede de Castellana 33**. Se ha realizado una reforma integral dirigida a mejorar la experiencia de los clientes y visitas que acuden a nuestras oficinas cada día, así como mejorar los espacios de trabajo de nuestros empleados.

**LAS RENTAS MEDIAS DE LOS EDIFICIOS “PRIME” SE SITUARON EN 32€/M<sup>2</sup>**

**EN 2018 SE GESTIONARON CON ÉXITO NUEVOS CONTRATOS Y OPERACIONES DE RENOVACIÓN**

