



## 5.4

# GESTIÓN EFICIENTE DE RESIDUOS

MUTUA MADRILEÑA CUENTA CON UN SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS EN TODOS LOS EDIFICIOS DE SU PROPIEDAD A TRAVÉS DEL CUAL SE GESTIONAN LA TOTALIDAD DE LOS RESIDUOS QUE SE GENERAN EN CADA INMUEBLE.



Implantado tanto en centros de trabajo propios como en todos los edificios arrendados a terceros, el sistema persigue el objetivo de residuo cero y se fundamenta en los siguientes procesos:

- Segregación en origen con contenedores diferenciados por categoría de residuo peligroso y no peligroso ubicados en el punto limpio presente en cada edificio.
- Se mantiene como fracción el residuo “sólo orgánico” en línea con la normativa municipal y las exigencias normativas europeas y nacionales. Éstas determinan el objetivo de alcanzar, en el año 2020, un mínimo del 50% en peso de la cantidad de los residuos de procedencia doméstica y comercial de las fracciones de papel, metales, vidrio, plástico, biorresiduos u otras fracciones reciclables, destinados a la preparación para la reutilización y el reciclado.
- Reciclaje del 100% de residuos no peligrosos generados (fracciones de envases, papel y vidrio).
- Biometanización<sup>2</sup> y compostaje<sup>3</sup> de los residuos orgánicos generados que permiten obtener energía eléctrica y abono orgánico respectivamente, y evitan la acumulación de residuos en vertedero.
- Gestión adecuada de los residuos peligrosos producidos en los edificios, priorizando siempre una valorización de los residuos ante cualquier otro tipo de tratamiento.
- Los residuos derivados de materiales de protección ante el Covid-19 tales como guantes y mascarillas son gestionados como fracción resto en virtud de la aplicación de la normativa vigente.

Nuestro sistema de gestión de residuos permite proporcionar un servicio de valor para nuestros arrendatarios, ya que disponen de una herramienta que garantiza un correcto tratamiento de los residuos que generan y minimiza, en la medida de lo posible, el impacto de sus actividades en el medioambiente, gracias a la puesta en valor de los residuos generados.

Además, para garantizar el volumen y trazabilidad de cada residuo disponemos de un sistema de auditoría específico, que ayuda al control y cumplimiento de los objetivos de Residuo Cero.

<sup>2</sup> Proceso de descomposición de la materia orgánica que produce gas metano. La generación eléctrica se produce mediante motores que utilizan metano como combustible.

<sup>3</sup> Abono producido a partir de residuos orgánicos mediante la descomposición por la presencia de hongos y bacterias.

## EDIFICIOS CORPORATIVOS

### RESIDUOS NO PELIGROSOS

2.685 kg DE FRACCIÓN SÓLO ORGÁNICA

3.615 kg DE PAPEL-CARTÓN

4.576 kg DE ENVASES

0 kg DE VIDRIO

### RESIDUOS PELIGROSOS

111 kg DE TÓNER

190 kg DE RESIDUOS DE APARATOS ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS

22 kg DE FLUORESCENTES

68 kg DE PILAS

## EDIFICIOS ALQUILADOS A TERCEROS

### RESIDUOS NO PELIGROSOS

12.936 kg DE FRACCIÓN SÓLO ORGÁNICA

27.450 kg DE PAPEL-CARTÓN

29.056 kg DE ENVASES

0 kg DE VIDRIO

### RESIDUOS PELIGROSOS

437 kg DE TÓNER

2.561 kg DE RESIDUOS DE APARATOS ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS

328 kg DE FLUORESCENTES

104 kg DE PILAS

# RESIDUOS GESTIONADOS EN LOS EDIFICIOS DE MM

## RESIDUOS NO PELIGROSOS (KG)

EDIFICIO	F. RESTO	F. ORGÁNICA	F. AMARILLA	PAPEL/CARTÓN	VIDRIO
Castellana, 33	19.128	2.685	2.786	2.549	0
Fortuny, 18	4.421	0	1.790	1.066	0
Alfredo Mahou	15.278	76	4.128	3.226	0
Torre de Cristal	64.708	7.365	11.178	10.525	0
Castellana, 31	13.890	1.201	3.027	2.899	0
Castellana, 36-38	7.609	721	1.923	1.235	0
Castellana, 50	9.592	501	1.668	1.179	0
Castellana, 110	7.458	873	1.719	2.659	0
Fortuny, 6	4.449	366	1.653	1.155	0
Goya, 4	7.237	761	2.025	3.101	0
Marqués de Salamanca	4.392	469	1.140	942	0
Torres de Colón	771	0	396	110	0
Avda. Europa, 22	601	548	199	411	0
Avda. Industria, 50	0	0	0	0	0
Pza. España, 8	10	55	0	8	0
Barcelona RU22	5.632	0	3.608	0	0
Barcelona Avda. Diagonal	0	0	0	0	0
Barcelona Diputación	0	0	0	0	0
Sevilla	0	0	308	0	0
Valencia	0	275	281	0	0
Coruña	0	0	160	0	0
Oviedo	0	0	160	0	0
Valladolid	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>165.176</b>	<b>15.896</b>	<b>37.989</b>	<b>31.065</b>	<b>0</b>

## RESIDUOS PELIGROSOS (KG)

### SEDE CORPORATIVA

RESIDUOS	TÓNER	PILAS	RAEES*	FLUORESCENTES	ACEITES MOTOR	BIOSANITARIOS
Código	080317	200133	200135	200121	130208	180103
TOTAL 2020	111	68	190	22	0	41

### TOTAL EDIFICIOS COMERCIALES

RESIDUOS	TÓNER	PILAS	RAEES*	FLUORESCENTES	ACEITES MOTOR	BIO SANITARIOS	BATERÍAS	ENVASES CONTAMINADOS	PINTURAS	TRAPOS Y ABS.
Código	080317	200133	200135	200121	130208	180103	160601	150110	80111	150202
TOTAL 2020	437	104	2.561	328	14	2	64	26	15	454

## GENERACIÓN ELÉCTRICA Y PRODUCCIÓN DE COMPOST A TRAVÉS DE RESIDUOS

	F. SOLO ORGÁNICA	KW ELECTRICIDAD	COMPOST (KG)
Torre de Cristal	7.365	1.325,7	1.988,55
Goya, 4	761	136,98	205,47
M. de Salamanca, 3-4	469	84,42	126,63
Castellana, 36-38	721	129,78	194,67
Te Fortuny, 18	0	0	0
Plaza España	55	9,9	14,85
Fortuny, 6	366	65,88	98,82
Castellana, 110	873	157,14	235,71
Avd. de Europa, 22	548	98,64	147,96
Castellana, 31	1.201	216,18	324,27
Castellana, 33	2.685	483,30	724,95
Alfredo Mahou	76	13,68	20,52
Torres de Colon	0	0	0
Castellana, 50	501	90,18	135,27
<b>TOTAL</b>	<b>15.621</b>	<b>2.811,78</b>	<b>4.217,67</b>

\* Residuos de aparatos eléctricos y electrónicos.